

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CALAFINDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA nr. 25 din 15.05.2020
privind aprobarea unui schimb de imobile- terenuri

Consiliul local al comunei Calafindești, județul Suceava;

Având în vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Calafindesti, d-l Saviuc Loghin înregistrat sub nr. 658 din 31.01.2020;
- referatul de aprobare al primarului comunei Calafindești înregistrat sub nr. 659 din 31.01.2020;
- raportul de specialitate al compartimentului de urbanism înregistrat sub nr. 2379 din 07.05.2020;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 si 2 înregistrate sub nr. 2380 si 2388 din 07.05.2020
- rapoartele de evaluare de evaluare a celor doua proprietăți imobiliare înregistrate sub nr. 3330/05.06.2019;

- efectuarea schimbului de imobile între comuna Calafindești și soții Strugar Dumitru și Gheorghina din comuna Calafindești, oferind terenul în suprafață de 1100 mp având numărul cadastral 37226 în valoare totală de 19.900 lei , echivalent a 4180 euro, conform raportului de evaluare, în schimbul terenului în suprafață de 1300 mp, situat în loc. Calafindești, com. Calafindești, la locul numit "Ciuhă", având numărul cadastral 30158, în valoare de 16.091 lei, echivalent a 3250 euro, conform raportului de evaluare;

În temeiul prevederilor art.1763 , art. 1764 si art.1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare; a prevederilor art. 108 lit.(e) din OUG nr.1 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2) , lit.(c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(2), art.196 alin.(1) , lit.(a), art. 197 alin. (1) și art. 198 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local al comunei Calafindești însușește rapoartele de evaluare întocmite de către expert evaluator ec. OHMT Carmen Laura a proprietăților imobiliare, prezentate în anexele la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă efectuarea schimbului de imobile între comuna Calafindești oferind terenul în suprafață de 1100 mp având numărul cadastral 37226 în valoare totală de 19.900 lei , echivalent a 4180 euro, conform raportului de evaluare și soții Strugar Dumitru și Gheorghina în schimbul terenului în suprafață de 1300 mp, situat în localitatea Calafindești, comuna Calafindești, la locul numit "Ciuhă", având numărul cadastral 30158, în valoare de 16.091 lei, echivalent a 3250 euro, conform raportului de evaluare.

Art. 3. Diferența de valoare de 930 euro, respectiv 3809 lei dintre terenul oferit la schimb de către comuna Calafindești și terenul oferit de soții Strugar Dumitru și Strugar Gheorghina, va fi achitată de către aceștia până cel mai târziu la data încheierii contractului de schimb autentic.

Art. 4 Cheltuielile ocazionate de încheierea actului de schimb în formă autentică vor fi suportate în mod egal de către soții Strugar Dumitru și Strugar Gheorghina și Comuna Calafindești din bugetul local.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Calafindești ca, personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de schimb în formă autentică la Biroul Notarial Public.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează primarul comunei Calafindești și personalul cu atribuții în domeniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Calafindești Instituției Prefectului- județul Suceava, Primarului comunei Calafindești, la dosarul ședinței, se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina webs.

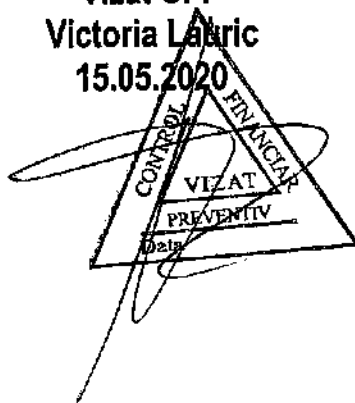
Președinte de Ședință
Lauric Dumitru



Contrasemnează:
Secretarul general al comunei,
Lauric Victoria



Vizat CFP
Victoria Lauric
15.05.2020



Calafindești, 15.05.2020
Nr.25