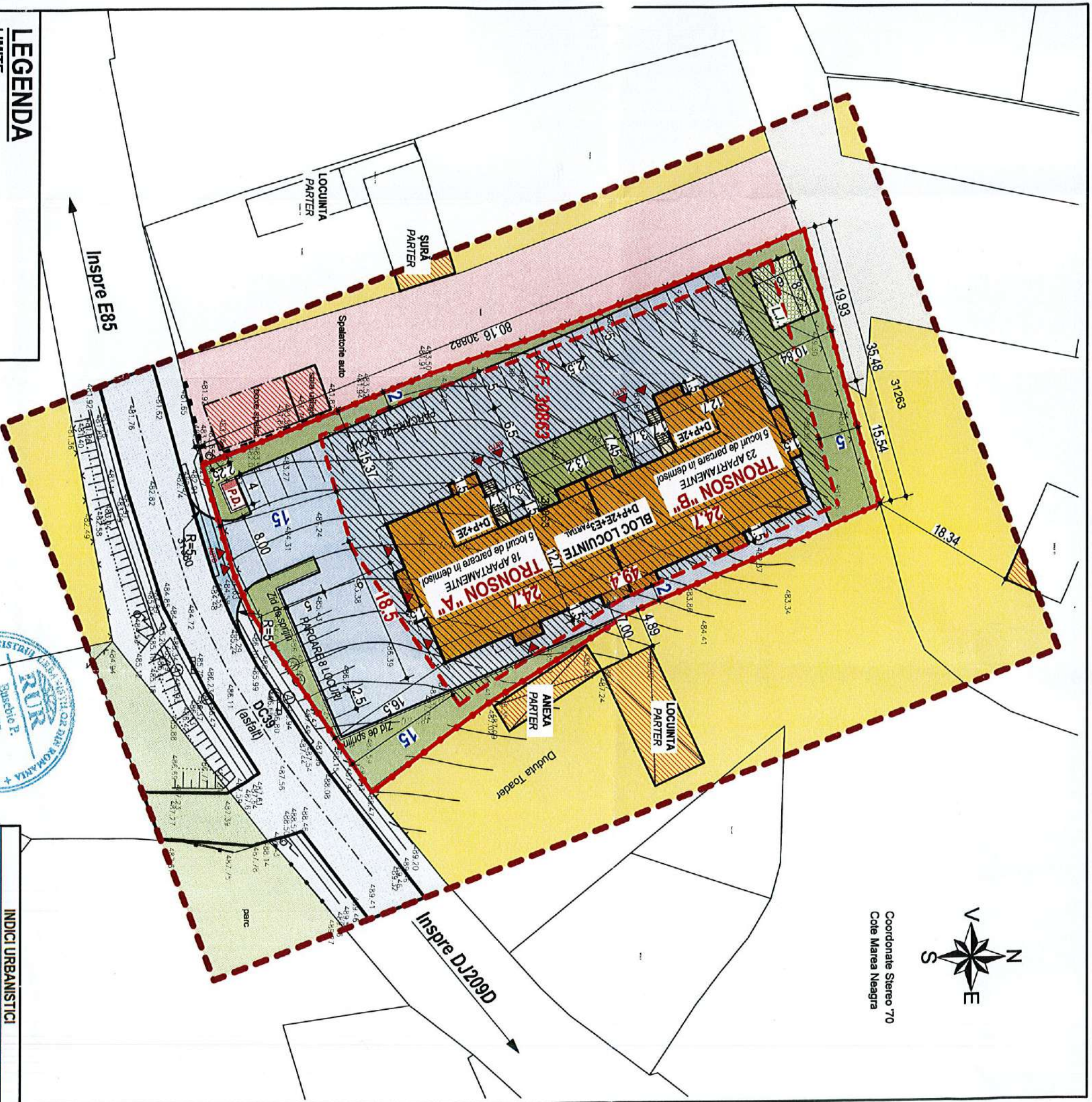




Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA AFERENTA DRUMURILOR PUBLICE
 - ZONA SERVICII (SPALATORIE AUTO)
 - ZONA TERENURI ARABILE/AGRICOLE
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE (PARC)
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
 - CIRCULATII MIXTE PROPUSE
 - LOCURI DE PARCARE (26 locuri de parcare)
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- POSIBILITATE MOBILARE URBANA**
- ZONA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - PLATFORMA DESEURI
 - ZID DE SPRIJIN
- ACCESSE**
- ACCESSE AUTO
 - ACCESSE PIETONALE

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	PROPOUS
P.O.T.MAX=Nespecificat	C.U.T.MAX=Nespecificat
REGIM MAXIM DE INALTIME: P+2	PROPOUS
P.O.T. propus = 28,16%	C.U.T. propus = 1,34
P.O.T.MAX=30%	C.U.T.MAX = 1,5
Rn MAXIM: D+P+2E+E3partial // Hmax = 16,50m fara de C.T.S.	

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOUS	
	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Teren viran/iarabil	3.000,00	100,00		
Circulatii mixte (auto, pietonale, parcuri)			1.443,13	48,10
Bloc locuinte colective (propus)			844,74	28,16
Platforma gospodarasca (deesuri)			9,00	0,30
Loc de joaca pentru copii	0		48,00	1,60
Spatii verzi amenajate	0		655,13	21,84
TOTAL	3.000,00	100,00	3.000,00	100,00

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara:1:500

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ADIM 2012 S.R.L.
Str. Emil Ciocan, Nr. 1, Man. Suceava, Jud. Suceava
Tel/Fax: 0230/520965 2012 adim@gmail.com
www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura



PROIECTANT GENERAL:	SEMNATURA	SCARA:	Investitor:	Numar Proiect:
S.C. ADIM 2012 S.R.L.	[Signature]	1:500	S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L. Sat. Calafindesti, Nr. 123, Com. Calafindesti, Jud. Suceava	692/2021
SEF PROIECT	COORDONATOR URB.	Data:	Titlu Proiect:	Faza:
Ath. Ionut Strajler	Ath. E. Latis	2021	P.U.Z. - Construire bloc de locuinte D+P+2E+E3partial, locuri de parcare la demisol, spatii comerciale, prestari servicii si birouri la parter, spatii de locuit la etaje + racorduri/bansamente utilizati si amenajari extensoare si impregnare	P.U.Z.
DIRECTOR	Veronica Ciomei		Planse:	U.02