



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CALAFINDEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 31 din 06.08.2021

privind însusirea unor rapoarte de evaluare și aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Calafindești, județul Suceava

Consiliul local al comunei Calafindești, județul Suceava,
Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Calafindești ;
- Referatul de aprobare întocmit de domnul Adrian FRINCUI - Primarul comunei Calafindești, județul Suceava, înregistrat sub nr. 4160/26.07.2021;
- Raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Calafindești, județul Suceava, înregistrat sub nr. 4163/26.07.2021;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 4152/26.07.2021, nr. 4153/26.07.2021 care avizează proiectul de hotărâre;
- prevederile art. 311, 334-346, art. 338 coroborat cu 317 și 363 din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;
- art. 3 alin. (2) , precum și ale cap. IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr. 7 din 31.01.2020 privind aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al comunei Calafindești;

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), litera "c" , alin.(6), litera "b", art. 139, alin. (2) și art.196, alin. (1), litera "a" din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Își însușește rapoartele de evaluare și aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor din domeniul privat al comunei Calafindești, conform tabelului, planului de amplasament și delimitare a imobilului, precum și studiul de oportunitate, anexate la prezenta hotărâre.

(2) Preturile de începere a licitațiilor au la baza rapoartele de evaluare însușite potrivit alin. (1).

Art.2. Aprobă studiul de oportunitate și caietele de sarcini anexate.

Art. 3. (1) Aprobă Componenta comisiei de evaluare care va fi de 7 (șapte) membri, după cum urmează:

- 3 (trei) reprezentanți ai Consiliului Local, dintre care unul va fi președintele comisiei de evaluare;
- 1 (un) reprezentant al Administrației Finanțelor Publice Suceava, al cărui nume va fi comunicat ulterior prin adresă;
- 3 (trei) reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al primarului, dintre care unul va fi secretarul comisiei de evaluare.

(2) Se desemnează 3 (trei) reprezentanți ai Consiliului Local și 3 (trei) membri supleanți care să facă parte din comisia de evaluare, respectiv:

- a) *Domnul Frincu Adrian* -președinte;
- b) *Domnul Procopet Mircea* - membru;
- c) *Domnul Racolța Ilie* -membru;
- d) *Domnul Lauric Leonte-* -locuitor președinte;
- e) *Domnul Popescu Vasile* -membru supleant;
- f) *Doamna Chiverega Lacramioara* - membru supleant.

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei Calafindești să numească prin dispoziție membrii comisiei de evaluare și supleanții acestora.

Art. 5. Cheltuielile legate de planurile de situație cadastrală, rapoartele de evaluare imobiliară și cele legate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică , vor fi suportate de către cumpărători.

Art.6. Se împuternicește în baza acestei hotărâri, domnul Adrian FRINCU, în calitate de primar să reprezinte comuna Calafindești la Notarul Public în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Primarul Calafindești prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul general al comunei va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, Instituției Prefectului – județul Suceava pentru controlul de legalitate , primarului comunei Calafindești și compartimentelor de specialitate pentru aducerea la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Cioban Leonte

Contrasemnează:

Secretar general-delegat

Cucu Ana Florentina

Calafindești

06.08.2021

Nr.31