



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CALAFINDEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 62 din 19.11.2021

privind completarea H.C.L. nr. 31 din 06.08.2021 privind însușirea unor rapoarte de evaluare și aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei calafindești, județul suceava

Consiliul local al comunei Calafindești, județul Suceava;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6353 din 10.11.2021 al primarului comunei Calafindești;
- prevederile H.C.L. nr. 31 din 06.08.2021 privind însușirea unor rapoarte de evaluare și aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Calafindești, județul Suceava
- Adresa nr 14267/10/6 din 14.10.2021 privind rezultatul verificării condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente,

În conformitate cu prevederile art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) și al art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se completează caietul de sarcini al Hotărârii Consiliului local H.C.L. nr. 31 din 06.08.2021 privind însușirea unor rapoarte de evaluare și aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Calafindești, județul Suceava astfel:

- Cap.II **PARTICIPAȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ**

Art.4. (1) Ofertanții vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care vor consta în:

I .Pentru persoanele juridice:

- a) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației;
- b) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Calafindești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Comunei Calafindești, dacă este cazul;
- c) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de Administrația Finanțelor Publice, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidate al statului, dacă este cazul;
- d) Scrisoare de bonitate financiară, eliberat de către o bancă comercială română;
- e) Copie după ultima bilanță contabilă;
- f) Dovada achitării garanției de participare la licitație și a taxei de participare - în copie;
- g) Dovada achitării contravalorii documentației de licitație - în copie ;
- h) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de vânzare (dacă este cazul) – în original; împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport); dacă împuternicitul este avocat se va atașa și împuternicirea avocațială, conform reglementărilor speciale în materia exercitării profesiei de avocat;

- i) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, respectiv nu a suferit condamnări penale
- j) Declarație de participare la procedură – în original ;

II. Pentru persoanele fizice:

- a) Copie de pe actul de identitate al ofertantului;
 - b) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăriei comunei Calafindești care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Comunei Calafindești, dacă este cazul;
 - c) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de Administrația Finanțelor Publice, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidate al statului, dacă este cazul;
 - d) Dovada achitării garanției de participare la licitație și a taxei de participare - în copie;
 - e) Dovada achitării contravalorii documentației de licitație - în copie ;
 - f) Declarație de participare la procedură – în original ;
 - g) Împuternicire prin care este autorizat să-l reprezinte pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de vânzare (dacă este cazul) – în original; împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport); dacă împuternicitul este avocat se va atașa și împuternicirea avocațială, conform reglementărilor speciale în materia exercitării profesiei de avocat;
- (2) În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.
- (3) Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați eligibili și vor putea participa la licitație.”

- Cap. IV ELEMENTE DE PREȚ

4.9. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele :

Ofertele vor fi transmise (depus) până la data de _____ ora _____ conform anunțului de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, raman exclusiv in sarcina persoanei care transmite oferta.

Oferta va fi transmisa in doua plicuri inchise si sigilate, din care unul interior, care va contine oferta propriu-zisă semnată de ofertant, și unul exterior, care va conține documentele prevazute in Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor din documentația de atribuire.

Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii licitatiei, adica de la depunere si pana la încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu ofertantul declarat câștigător.

Oferta are caracter obligatoriu și este confidențială până la deschiderea plicurilor de catre comisia de evaluare, la data și ora stabilită prin anunțul de licitație.

4.10.(1) Criteriul de atribuire al contractului de vânzare – cumpărare este cel mai mare preț ofertat;

(2) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc,departajarea acestora se va face prin reofertare cu plic închis, pornind de la nivelul cel mai ridicat al prețului oferit în plicurile interioare. Reofertarea se face prin completarea unui nou formular de ofertă, de către fiecare oferant alături de egalitate.”

”Cap. XI DISPOZIȚII FINALE

6.7 Comuna Calafindești are dreptul de a anula procedura licitație în următoarele situații:

- a) nu au fost depuse minim două oferte eligibile;
- b) au fost prezentate oferte necorespunzătoare, respectiv:
 - au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire;
 - conțin propuneri referitoare la clauze contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător;
 - circumstanțele extraordinare care afectează procedura de licitație sau datorită cărora este imposibilă încheierea contractului. În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de restituire a garanției de participare la licitație.
- ofertantul declarat câștigător își revocă oferta;
- ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare cumpărare.
- contestația unui ofertant este admisă.

6.8 Anularea se va face în baza hotărârii adoptate de membrii comisiei de evaluare sau a comisiei de soluționare a contestațiilor, după caz, aprobată de către Primar.

6.9 Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

6.10(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice poate atrage plata daunelor - interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor - interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) Daunele - interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

Art.2.Primarul comunei Calafindești și compartimentul cadastru și urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOBAN Vasile

Contrasemneaza:
Secretar general delegat
CUCU Ana Florentina

Calafindesti, 19.11.2021

Nr.62