



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CALAFINDEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.63 din 19.11.2021
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru "CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE (D+P+2E+E3 – PARȚIAL) LOCURI DE PARCARE LA DEMISOL, SPAȚII COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII ȘI BIROURI PARTER, SPAȚII DE LOCUIT LA ETAJE + RACORDURI / BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE + ÎMPREJMUIRE" generat de imobilul identic cu nr. cadastral 30863 din cartea funciară nr. 30863, U.A.T. Calafindești, proprietar S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L. reprezentată prin LAZURCĂ LEONTE

Consiliul Local al comunei Calafindești, județul Suceava

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Calafindești, Adrian FRÎNCU, înregistrat sub nr. 6356 din 10.11.2021;

Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul urbanism, înregistrat sub nr. 6357 din 10.11.2021;

Raportul de avizare al Comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei din cadrul Consiliului Local al comunei Calafindești, județul Suceava, nr.6358 din 10.11.2021;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 35 din octombrie 2021 al Arhitectului șef al Județului Suceava;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 47, 50 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin. (3) lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57 / 2019 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru "CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE (D+P+2E+E3 – PARȚIAL) LOCURI DE PARCARE LA DEMISOL, SPAȚII COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII ȘI BIROURI PARTER, SPAȚII DE LOCUIT LA ETAJE + RACORDURI / BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE + ÎMPREJMUIRE" generat de imobilul identic cu nr. cadastral 30863 din cartea funciară nr. 30863, U.A.T. Calafindești, proprietar S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.

reprezentată prin LAZURCĂ LEONTE și a documentației întocmită de S.C. ADIM 2012 S.R.L. Suceava și a Avizelor anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. – Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5 ani de la data aprobării.

ART. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează primarul comunei Calafindești și serviciile de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CIOBAN Vasile

**Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Ana – Florentina CUCU**

Calafindești

19.11.2021

Nr. 63