



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA CALAFINDEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.9 din 31.01.2023**  
**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei Calafindești,**  
**județul Suceava**

Consiliul local al comunei Calafindești, județul Suceava;

Având în vedere :

- proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei Calafindesti, inregistrat sub nr. 486 din 25.01.2023;
- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Calafindești, județul Suceava inregistrat sub nr. 487 din 25.01.2023;
- raportul Compartimentului de specialitate privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei Calafindești, județul Suceava inregistrat sub nr. 488 din 25.01.2023;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget finante,administrarea domeniului public si privat al comunei,agricultura,gospodarie comunala,protectia mediului, servicii si comert, inregistrat sub nr. 489 din 25.01.2023;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administratia publica locala, juridica , apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat sub nr. 442 din 25.01.2023;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local la comunei Calafindești;
- extrasele de carte funciara ale terenurilor proprietatea privată a comunei Calafindești, județul Suceava, eliberate de BCPI Rădăuți;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca Gabriela;
- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR – Ohmt Carmen Laura;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit.c); alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a); art. 354, alin.(1); art.355 și art.363din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor terenuri proprietate privată a comunei Calafindești, județul Suceava, situate în comuna Calafindești, județul Suceava, identificate conform anexei nr.1.

**Art.2.** (1) Se însușesc **Rapoartele de evaluare** pentru stabilirea prețului vânzării terenurilor, menționate la art.1, conform anexei nr.2.

(2) Se aprobă prețul de pornire ale licitatiei, conform Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, după cum urmează:

- teren intravilan, situat în comuna Calafindești, județul Suceava în suprafată de 689 m<sup>2</sup>, nr. cadastral: 38692, înscris în CF 38692 – preț pornire 8.770 lei;
- teren intravilan, situat în comuna Calafindești, județul Suceava în suprafată de 767 m<sup>2</sup>, nr. cadastral: 38814, înscris în CF 38814 – preț pornire 11.342 lei;
- teren intravilan, situat în comuna Calafindești, județul Suceava în suprafată de 1684 m<sup>2</sup>, nr. cadastral: 38812, înscris în CF 38812 – preț pornire 33.204 lei;

**Art.3.** Se aprobă **documentatia de atribuire** aferentă procedurii de vânzare prin licitație public, prezentată in anexa nr.3.

**Art.4.** Prețul pentru obținerea Caietului de sarcini se stabilește în cuantum de 50 lei.

**Art.5.** Se aprobă constituirea **Comisiei de evaluare a ofertelor**, în următoarea componență:

Președinte: ANDREI Samuil Cezar

Membrii: VARGA Maria, Bujdei Alina, Reprezentant ANAF

Secretar: CUCU Ana Florentina

Membru supleant: DIACONESCU Stefan

**Art.6.** Se aprobă constituirea **Comisiei de soluționare a contestațiilor**, în următoarea componență:

Președinte: MOLOCE Nuta Domnica

Membrii: ANDREI Samuil Cezar

Secretar: VARGA Maria

Membru supleant: CIOBAN Leonte

**Art.7.** Primarul comunei Calafindești este împuternicit să semneze contractele de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art.8.** Anexele nr. 1– 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se însărcinează viceprimarul comunei Calafindești, prin aparatul de specialitate.

**Art.10.** Secretarul general al comunei Calafindești comunica prezenta hotărâre celor interesați, viceprimarului comunei Calafindești și Instituției Prefectului – Județul Suceava.

**Președinte de ședință,**

**PESCLEVEI SILVIA**

Contrasemnează:

**Secretar general-delegat**

**Cucu Ana Florentina**

**Calafindesti: 31.01.2023**

**Nr.9**