



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA CALAFINDEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 54 din 17.07.2023**

privind pentru aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al comunei Calafindești, județul Suceava, întrunit în ședința ordinară;

**Având în vedere :**

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarului comunei 4911 din 10.07.2023 și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Referatul de aprobare a primarului comunei și raportul compartimentului de specialitate;
- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR;
- prevederile art. art. 1.763 - 1.765 din Codul civil;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. d), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă schimbul de terenuri proprietate privată, libere de sarcini (servituți sau alte drepturi reale) între comuna Calafindești și persoanele fizice Andrei Vasile și Andrei Veronica, după cum urmează:

- a) comuna Calafindești predă și persoanele fizice Andrei Vasile și Andrei Veronica primesc primește, un lot de teren proprietate privată a comunei, în suprafață totală de 2.279 m.p., identificat cu nr. cadastral 38946 din CF 38946, situat în comuna Calafindești, evaluat la data de 30.06.2023 la valoarea de piață fără T.V.A. de 12.400 lei, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR, pe care Consiliul Local și-l însușește. Terenul este identificat conform extraselor de carte funciară, documente prevăzute în anexa nr. 1.
- b) persoanele fizice Andrei Vasile și Andrei Veronica predau și comuna Calafindești primește, un lot de teren în suprafață de 2.500 m.p., identificat cu nr. cadastral 38927 din CF 38927, situat în comuna Calafindești, evaluat la data de 30.06.2023, la valoarea de piață fără T.V.A. de 12.400 lei, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR, pe care Consiliul Local și-l însușește. Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară, document prevăzut în anexa nr. 2.

**Art.2.** Contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va perfecta în formă autentică, cheltuielile ocazionate de încheierea contractului fiind suportate de comuna Calafindești.

**Art.3.** Terenul primit de către comuna Calafindești în urma perfectării contractului de schimb va fi înscris în cartea funciară a comunei Calafindești și în evidențele proprii ca bun aflat în domeniul privat al comunei și în administrarea Consiliului Local.

Art.4. Se mandatează primarul comunei să semneze contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul comunei prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al comunei va proceda la comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPESCU VASILE**

Contrasemneaza:  
Secretar general  
CUCU Ana Florentina

**Calafindesti, 17.07.2023  
Nr.54**