



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CALAFINDEȘTI
CONSILIUL LOCAL



H O T A R A R E A nr. 58 din 31.08.2023
privind vânzarea terenului, în suprafață de 1.000 mp, identificat cu nr. cadastral 32417, înscris în
CF 32417, situat în comuna Calafindești, în favoarea proprietarului construcției - casă edificată
pe acest teren

Consiliul local a comunei Calafindești,

Avand în vedere:

- proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei privind vânzarea terenului în suprafață de 1.000 mp, identificat cu nr. cadastral 32417, înscris în CF 32417, în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren și referatul de aprobare a primarului;
- referatul de aprobare prezentat de domnul Frîncu Adrian, primarul comunei, înregistrat la nr.5775 din 25.08.2023;
- raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, înregistrat sub nr.5776 din 25.08.2023;
- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economic - sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală și urbanism nr. 5777 din 25.08.2023;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr. 5778 din 25.08.2023;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, uncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protective copii și înregistrat sub nr. 5789 din 25. 08. 2023;
- extrasul CF nr. 32417, din cuprinsul căruia rezultă că terenul - în suprafață de 1000 mp - identificat cu nr. cadastral 32417, este proprietatea privată a comunei;
- Contractul de concesiune nr. 3143/14.12.1994, conform căruia terenul în cauză a fost concesiionat, în favoarea lui ȘERPOI VASILE, în vederea construirii unei locuințe;
- Contractul de vânzare – cumpărare nr.884/12.08.2004 dintre Șerpoi Vasile și Șerban Cristinel;
- Contractul de vânzare – cumpărare nr.710/04.07.2019 dintre Șerban Cristinel și AIROAIE IOAN ;
- cererea numitului AIROAIE IOAN, înregistrată sub nr. 5537 din 09.08.2023, prin care solicită cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, pe care a edificat o casă de locuit conform notării din CF 32417 - C1;
- Rapoartul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată;
- art. 129, alin. (6), lit. b), 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 13 și urm. din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), art. 197, alin. (1), (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019

privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 1.000 mp, identificat cu nr. cadastral 32417, înscris în CF 32417, în favoarea numitului AIROAIE IOAN, având calitatea de proprietar al casei edificate pe acest teren, conform notării din CF 32417 - C1.

Art.2. Se însusește raportul de evaluare al terenului menționat, întocmit de evaluator ANEVAR, prezentat în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se stabilește prețul de vânzare al terenului, la cuantumul de 9.880 lei, conform raportului de evaluare, la care se adaugă prețul raportului de evaluare.

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat la alin. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, până la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, sub sancțiunea revocării prezentei hotărâri.

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Calafindești, să semneze actul autentic de vânzare al terenului.

Art.5. La data autentificării Contractului de vânzare pentru terenul menționat la art.1 încetează Contractul de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Suceava, precum și compartimentelor de specialitate, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local și postare pe pagina de internet.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAZURCĂ MIHAELA**

Viza CFP
CIOBANU Mirela Carmen
31.08.2023

**Contrasemnează:
Secretar general
Cucu Ana Florentina**

Calafindești, la 31.08.2023
Nr. 58