



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CALAFINDEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRĂREA Nr. 10 din 24.03.2025

privind aprobarea vânzării directe a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Calafindești, aferent caselor de locuit, în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe aceste terenuri

Consiliul local al comunei Calafindești

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 2058 din 17.03.2025;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei înregistrat sub nr. 2064 din 17.03.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2070 din 17.03.2025
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 2075 din 17.03.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniilor publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. 2080 din 17.03.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, cultură, protecție copii, înregistrat sub nr. 2091 din 17.03.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 453 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc Raportele de evaluare înscrise de evaluator autorizat – jr. MATEI ANCA GABRIELA anexă la prezenta, cu privire la:

- imobilul teren înscris în CF nr. 39401 nr. cadastral 39401 în suprafață de 1.200 mp, situat în str. Salcâmbilor, proprietatea privată a comunei Calafindești
- imobilul teren înscris în CF nr. 39398 nr. cadastral 39398 în suprafață de 1.022 mp, situat în str. Salcâmbilor proprietatea privată a comunei Calafindești
- imobilul teren înscris în CF nr. 39400 nr. cadastral 39400 în suprafață de 1.004 mp, situat în str. Salcâmbilor proprietatea privată a comunei Calafindești
- imobilul teren înscris în CF nr. 39407 nr. cadastral 39407 în suprafață de 1.084 mp, situat în str. Salcâmbilor proprietatea privată a comunei Calafindești
- imobilul teren înscris în CF nr. 39413 nr. cadastral 39413 în suprafață de 770 mp, situat în str. Salcâmbilor proprietatea privată a comunei Calafindești
- imobilul teren înscris în CF nr. 39405 nr. cadastral 39405 în suprafață de 1.049 mp, situat în str. Salcâmbilor proprietatea privată a comunei Calafindești
- imobilul teren înscris în CF nr. 39397 nr. cadastral 39397 în suprafață de 1.308 mp, situat în str. Salcâmbilor proprietatea privată a comunei Calafindești
- imobilul teren înscris în CF nr. 39406 nr. cadastral 39406 în suprafață de 1.032 mp, situat în str. Salcâmbilor proprietatea privată a comunei Calafindești
- imobilul teren înscris în CF nr. 39414 nr. cadastral 39414 în suprafață de 770 mp, situat în str. Salcâmbilor proprietatea privată a comunei Calafindești

- imobilul teren înscris în CF nr. 39411 nr. cadastral 39411 în suprafață de 778 mp, situat în str. Salcâmlor proprietatea privată a comunei Calafindești

- imobilul teren înscris în CF nr. 39412 nr. cadastral 39412 în suprafață de 770 mp, situat în str. Salcâmlor proprietatea privată a comunei Calafindești

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea directă a:

- imobilului teren înscris în CF nr. 39401 nr. cadastral 39401 în suprafață de 1.200 mp, situat în str. Salcâmlor, proprietatea privată a comunei Calafindești către numitul CIOBAN FLORIN TĂNAȘE în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren cu o valoare în sumă de 14.900 lei

- imobilului teren înscris în CF nr.39398 nr. cadastral 39398 în suprafață de 1.022 mp, situat în str. Salcâmlor proprietatea privată a comunei Calafindești către numiți CIOBAN LEONTE ȘI CIOBAN CRISTINA în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren cu o valoare în sumă de 12.700 lei

- imobilului teren înscris în CF nr. 39400 nr. cadastral 39400 în suprafață de 1.004 mp, situat în str. Salcâmlor proprietatea privată a comunei Calafindești către numiți LAURIC MIHĂIȚĂ ȘI LAURIC CRISTINA-MĂRIOARA în calitate de proprietari ai construcțiilor edificate pe acest teren cu o valoare în sumă de 12.500 lei

- imobilului teren înscris în CF nr. 39407 nr. cadastral 39407 în suprafață de 1.084 mp, situat în str. Salcâmlor proprietatea privată a comunei Calafindești către numitul ALEXEI FLORIN în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren cu o valoare în sumă de 13.500 lei

- imobilului teren înscris în CF nr. 39413 nr. cadastral 39413 în suprafață de 770 mp, situat în str. Salcâmlor proprietatea privată a comunei Calafindești către numitul HOROBET MIHĂIȚĂ în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren cu o valoare în sumă de 9.600 lei

- imobilului teren înscris în CF nr. 39405 nr. cadastral 39405 în suprafață de 1.049 mp, situat în str. Salcâmlor proprietatea privată a comunei Calafindești către numitul MOLOCE LEONTE în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren cu o valoare în sumă de 13.000 lei

- imobilului teren înscris în CF nr. 39397 nr. cadastral 39397 în suprafață de 1.306 mp, situat în str. Salcâmlor proprietatea privată a comunei Calafindești către numiți DOBÎNDĂ ELENA ȘI DOBÎNDĂ MAXIM în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren cu o valoare în sumă de 16.250 lei

- imobilului teren înscris în CF nr. 39406 nr. cadastral 39406 în suprafață de 1.032 mp, situat în str. Salcâmlor proprietatea privată a comunei Calafindești către numitul VOUCIUC CRISTIAN-DUMITRU în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren cu o valoare în sumă de 12.800 lei

- imobilului teren înscris în CF nr. 39414 nr. cadastral 39414 în suprafață de 770 mp, situat în str. Salcâmlor proprietatea privată a comunei Calafindești către numitul LAZURCA CONSTANTIN în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren cu o valoare în sumă de 9.600 lei

- imobilului teren înscris în CF nr. 39411 nr. cadastral 39411 în suprafață de 778 mp, situat în str. Salcâmlor proprietatea privată a comunei Calafindești către numitul LAZURCA VASILE în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren cu o valoare în sumă de 9.700 lei

- imobilului teren înscris în CF nr. 39412 nr. cadastral 39412 în suprafață de 770 mp, situat în str. Salcâmlor proprietatea privată a comunei Calafindești către numitul HOROBET FLORIN în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren cu o valoare în sumă de 9.600 lei

(2) Plata sumelor menționate la alin. (1) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(3) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare - cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.3. Cu educerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare cumpărare la notariul public, se va ocupa Primarul comunei Calafindești.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Calafindești și comunicarea către cei interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CIOBAN Florin



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretar general al comunei

CUCU Ana Florentina

NR. 10

Calafindești la data de 24.03.2025

Total consilieri locali 11	Prezenți : 11	Voturi : Pentru 10	Împotriva 0	Abțineri 1
----------------------------	---------------	--------------------	-------------	------------