



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CALAFINDEȘTI
CONSILIUL LOCAL



H O T A R A R E A nr. 39 din 12.05.2023
***privind aprobarea documentației tehnico – economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico –
economici pentru proiectul „ Reabilitare moderată Școala Gimnazială Calafindești, județul
Suceava”***

Consiliul local al comunei Calafindești, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de domnul Frîncu Adrian, primarul comunei, înregistrat la nr.3275 din 03.05.2023;
 - raportul de specialitate al secretarului general al comunei Calafindești, înregistrat la nr. 3276 din 03.05.2023;
 - avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economic - sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală și urbanism nr. 3360 din 05.05.2022;
 - avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr. 3362 din 05.05.2023.;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile Ordinului nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
 - prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 59 din 13.10.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „ Reabilitare moderată Școala Gimnazială Calafindești, Județul Suceava”;
 - Contractul de finanțare nr. 9060 din 24.01.2023;
 - Certificatul de urbanism nr. 15/20.04.2023;
- În temeiul art. 129, alin (7), lit h) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico – economică faza DALI pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare ,moderată Școala Gimnazială Calafindești,județul Suceava**”;

Art. 2 Se aprobă devizul - general cheltuieli eligibile privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „**Reabilitare ,moderată Școala Gimnazială Calafindești,județul Suceava**” în valoare totală de 3.980.730,73 lei cu TVA ;

Art.3.Se aprobă devizul - general cheltuieli neeligibile privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „**Reabilitare ,moderată Școala Gimnazială Calafindești,județul Suceava**” în valoare totală de 95.164,95 lei cu TVA.

Art.4 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului comunei Calafindești, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Calafindești, Institutiei Prefectului – județul Suceava , va fi afisata si publicata pe pagina de internet a comunei Calafindești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPESCU VASILE**

**Contrasemnează:
Secretar general
Cucu Ana Florentina**

**Viza CFP
Ciobanu Mirela Carmen
12.05.2023**

**Calafindești, la 12.05.2023
Nr. 39**

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, faraTVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL cu t.v.a.	4.075.895,68 lei	827.979,70 euro
Din care:	3.980.730,73 lei	808.647,84 euro
- cheltuieli eligibile:	95.164,95 lei	19.331,86 euro
- cheltuieli neeligibile:	2.828.407,91 lei	574.564,35 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		

TOTAL GENERAL fara t.v.a.	3.429.296,82 lei	696.629,25 euro
Din care:	3.345.151,87 lei	679.536,00 euro
- cheltuieli eligibile:	84.144,95 lei	17.093,25 euro
- cheltuieli neeligibile:	2.376.813,37 lei	482.827,18 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingereatintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Element fizic	Capacitatea	Valoare (lei)	Valoare (euro)
- Scoala Gimnaziala a Comunei Calafindesti	1.544,40 mp	4.075.895,68	827.979,70

Regim de inaltime: P+2E

Suprafata construita: 514,80 mp

Suprafata construita desfasurata: 1.544,40 mp

Funcțiunea: cladire de invatamant – Scoala Gimnaziala a Comunei Calafindesti

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Indicatori financiari:

- Valoare investitie: 4.075.895,68 lei, inclusiv TVA.
- Durata de realizare: 27 luni, din care 15 luni – achizitie si proiectare, 12 luni - executie.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toata durata de operare si intretinere a investitiei.
- Surse de finantare:
 - o Resurse financiare proprii (Comuna Calafindesti): 95.164,95 lei.
 - o Asistenta financiara nerambursabila: 3.980.730,73 lei.

- 90
- Valoarea actuala neta: nu este cazul.
 - Rata interna de rentabilitate: Flux de numerar net < 0 (zero); nu este cazul.
 - Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori socio-economici:

- Valoarea actuala neta: nu este cazul.
- Rata interna de rentabilitate: nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori de impact:

- nu este cazul.

Indicatori de rezultat/operare:

- Scoala Gimnaziala a Comunei Calafindesti ce cuprinde:
 - o reabilitarea moderata a cladirii publice;

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.
Durata de realizare se estimeaza a fi de **27 luni**, din care 15 luni – achizitie si proiectare, 12 luni - executie.

Beneficiar: UAT CALAFINDEȘTI
Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„REABILITARE MODERATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ CALAFINDEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”

FAZA DALI - 28.04.2023

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1			
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2			
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	249.000,00	47.310,00	296.310,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	112.000,00	21.280,00	133.280,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Total cap.3	349.000,00	66.310,00	415.310,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	2.276.412,59	432.518,39	2.708.930,98
	Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli eligibile	100.400,78	19.076,15	119.476,93
	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli eligibile	669.338,50	127.174,32	796.512,82
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	3.046.151,87	578.768,86	3.624.920,73
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.144,95	0,00	26.144,95
5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.884,07	0,00	11.884,07
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.376,81	0,00	2.376,81
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.884,07	0,00	11.884,07
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total cap.5	34.144,95	1.520,00	35.664,95
Capitolul 6			
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
Total general	3.429.296,82	646.598,86	4.075.895,68
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.376.813,37	451.594,54	2.828.407,91
In preturi la data de: 28.04.2023 1 euro = 4,9227			

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	696.629,25	131.350,45	827.979,70
din care C+M	482.827,18	91.737,16	574.564,35

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L. - S.C. S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorobantu
EVAL COM
J33/505/2004
RO 16408538
Radauti - Suceava

Beneficiar: UAT CALAFINDEȘTI
Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„REABILITARE MODERATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ CALAFINDEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVĂ”

FAZA DALI - 28.04.2023

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med., si aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1			
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	249.000,00	47.310,00	296.310,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	112.000,00	21.280,00	133.280,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Total cap.3	299.000,00	56.810,00	355.810,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	2.276.412,59	432.518,39	2.708.930,98
	Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli eligibile	100.400,78	19.076,15	119.476,93
	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli eligibile	669.338,50	127.174,32	796.512,82
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	3.046.151,87	578.768,86	3.624.920,73
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	3.345.151,87	635.578,86	3.980.730,73
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.376.813,37	451.594,54	2.828.407,91

In preturi la data de: 28.04.2023

1 euro = 4,9227

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	679.536,00	129.111,84	808.647,84
din care C+M	482.827,18	91.737,16	574.564,35



Beneficiar: UAT CALAFINDEȘTI
Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„REABILITARE MODERATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ CALAFINDEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”

FAZA DALI - 28.04.2023

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2	Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmarire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	Total cap.3	0,00	0,00	0,00
Capitolul 4	Cheltuieli pentru investiția de bază	0,00	0,00	0,00
4.1	Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
	Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 5 Alte cheltuieli:	0,00	0,00	0,00
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.144,95	0,00	26.144,95
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.884,07	0,00	11.884,07
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.376,81	0,00	2.376,81
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.884,07	0,00	11.884,07
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Total cap.5	34.144,95	1.520,00	35.664,95
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	84.144,95	11.020,00	95.164,95
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

In preturi la data de: 28.04.2023

1 euro = 4,9227

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	17.093,25	2.238,61	19.331,86
din care C+M	0,00	0,00	0,00

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin Măruș

